

Số: /QĐ-UBND

Nam Ninh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
sang đất ở của hộ ông Đoàn Ngọc Loan sử dụng đất tại thôn Xối Thượng
xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ - CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Trực đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 30/8/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Nam Trực về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Nam Thanh, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh) giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật đất đai năm 2024 về căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 146/TTr-KT ngày 07/9/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ Đoàn Ngọc Loan sử dụng đất tại thôn Xối Thượng, xã Nam Ninh và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Đoàn Ngọc Loan, địa chỉ tại xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 98 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Xối Thượng, xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 10 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực lập ngày 05/8/2026. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế;

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất; ban hành thông báo tiền sử dụng đất gửi cho ông Đoàn Ngọc Loan theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng kinh tế xã Nam Ninh;

3. Ông Đoàn Ngọc Loan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân xã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Nam Ninh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Dũng